



ROMÂNIA

ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Nr. 1192...../12.02.2018

ANUNȚ DE LICITAȚIE

Primăria orașului Potcoava, cod fiscal 4716780, cu sediul în localitatea Potcoava, str. Principală , județul Olt, cod poștal 237355, tel. 0249/462038;Fax: 0249/462355, e-mail: primariapotcoava@yahoo.com, organizează licitație publică, în data de 05.03.2018, orele 14,00 spații cu destinația de cabinete medicale.

Spațiile sunt situate la parterul clădirii „**Sediu Schela**„ în orașul Potcoava, str. Principală, nr. 81.

Suprafața spațiilor scoase la licitație, conform releveului întocmit de SC ADRIAN ON-EST CADASTRU SRL sunt :

✦ Spațiul nr. 1 din releveu propus pentru scoaterea la licitație are o suprafață totală de 15.11 mp;

✦ Spațiul nr. 2 din releveu propus pentru scoaterea la licitație are o suprafață totală de 14.61 mp;

✦ Spațiul nr. 3 din releveu propus pentru scoaterea la licitație are o suprafață totală de 14.96 mp;

✦ Spațiul nr. 11 din releveu propus pentru scoaterea la licitație are o suprafață totală de 8.64 mp;

✦ Spațiul nr. 12 din releveu propus pentru scoaterea la licitație are o suprafață totală de 13.71 mp;

Perioada de închiriere a terenului este de 10 de ani, iar prețul de pornire la licitație este de 24 lei mp/an, stabilit conform raportului de evaluare stabilit de evaluatorul anevar.

Taxa de participare la licitație este de 50 lei, garanția de participare este de 50 lei, iar caietul de sarcini se poate procura de la sediul Primăriei orașului Potcoava contra sumei de 50 lei .

Ofertele se pot depune la sediul Primăriei orașului Potcoava, str. Principală, jud. Olt, cod poștal 237355, până la data de 05.03.2018 , orele 10,00.

Ofertanții vor depune o singură ofertă redactată în limba română .

Termenul pentru solicitarea de clarificări este 01.03.2018 , ora 14,00 .

Ofertele vor fi deschise în data de 05.03.2018, orele 14,00 în Sala de Ședințe a Primăriei orașului Potcoava .

Relații suplimentare puteți obține la sediul Primăriei orașului Potcoava sau la tel. 0249.462.038, fax.0249.462.355, e-mail: primariapotcoava@yahoo.com , persoana de contact Ovidiu VESELU .

PRIMAR
Nicusor Manuel ENACHIOAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

H O T Ă R Ă R E

Privind, aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor situate la parterul clădirii « sediu schela » în vederea înființării de cabinete medicale

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre și expunerea de motive întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enachioaia;

Studiu de oportunitate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor situate la parterul clădirii « sediu schela » în vederea înființării de cabinete medicale

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 18/22.03.2016 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, completată prin Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 23/23.09.2016

Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr.1548/26.10.2016;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 11543/26.10.2016;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 11540/26.10.2016;

În temeiul art. 36, alin (1) și (2), lit.(c), art. 123 alin. (1) și (2) și al art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local al Orașului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre.

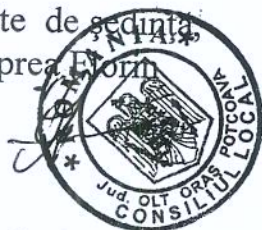
Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor situate la parterul clădirii «sediu schela», cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, la poziția nr. 167, în vederea înființării de cabinete medicale, conform studiului de oportunitate cuprins în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afisare si se comunică :

Institutiei Prefectului Județului Olt
Primarului Orasului Potcoava
Compartimentului de specialitate al Primariei Potcoava

Președinte de sedință

Oprea Florin



Contrasemnează:

Secretarul Orasului Potcoava

Dragu Mariana

Nr. 31 /26.10.2016

Adoptata în sedinta ordinara din data de 26.10.2016 la care au participat 15 consilieri din
numarul total de 15, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva si 0 abtineri

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea spatiilor situate la parterul cladirii „ Sediul Schela” in vederea infiintarii de cabinete medicale.

Initiativa inchirierii apartine Consiliului Local Potcoava, jud. Olt, conform Legii 215/2001 privind administratia publica locala .

Proprietarul a procedat la intocmirea prezentului studiu de oportunitate.

1. DESCRIEREA BUNULUI CARE URMEAZA A FI CONCESIONAT

Consiliul Local Potcoava detine in administrare cladirea „ Sediul Schela” ce apartine domeniului privat al orasului Potcoava la pozitia nr. 167. Spatiile ce urmeaza a fi inchiriate sunt: incaperea nr. 1, 2, 3, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Suprafata incaperilor care urmeaza a fi inchiriate se regaseste in releveul anexat, intocmit de SC ADRIAN ON-EST CADASTRU SRL.

2. MOTIVE DE ORDIN TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII.

* Social – satisfacerea nevoii de asistenta medicala a cetatenilor orasului.

* Urbanistic – valorificarea urbanistica a constructiei care in prezent nu este folosita.

* Economic – valorificarea economica prin veniturile aduse la buget.

- intarirea puterii economice a localitatii prin consolidarea sectorului de activitate privat.

* Mediu – imbunatatirea factorilor de mediu din zona prin amenajare si intretinere.

In spatiul ce face obiectul inchirierii , situat in cladirea „ Sediul Schela” din localitate se doreste infiintarea unor cabinete medicale.

Consiliul Local Potcoava considera inchirierea acestor spatii oportuna avand in vedere ca acestea nu au o alta utilitate iar cetatenii solicita astfel de servicii.

2.1. INVESTITII NECESARE PENTRU CONSTRUCTIA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A OBIECTIVULUI

Efectuarea investitiilor necesare amenajarii spatiului.

Lucrarile de investitii se vor face conform reglementarilor prevazute de legislatia in vigoare pentru activitatile ce se vor desfasura.

3. CHIRIA

Nivelul minim al chiriei va fi stabilit printr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

3. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizata este : licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1), (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala.

4. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

4.1. Prezentarea ofertelor pentru inchiriere se face cu o zi inainte de data licitatiei.

PRIMAR
Enachioara



RESP. ACHIZITII,
Veselu Ovidiu